



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020

№ 638-сэд

г.Добрянка

**О назначении общественных  
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14, частью 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского городского округа от 24 марта 2020 г. № 485 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 06 июля 2016 г. № 678»

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории г. Добрянки Добрянского городского округа Пермского края общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 06 июля 2016 г. № 678 (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – с 16 декабря 2020 года по 20 января 2021 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

4. Открытие экспозиции состоится 16 декабря 2020 г. в здании



управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 16 декабря 2020 г. по 12 января 2021 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.dobryaion.ru](http://www.dobryaion.ru).

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа

К.В. Лызов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 11.12.2020 № 638-сэд

## ПОРЯДОК

**учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 06 июля 2016 г. № 678, и участия граждан в его обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 06 июля 2016 г. № 678, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории г. Добрянки Добрянского городского округа Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 12 января 2021 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: [uga@dobrraion.ru](mailto:uga@dobrraion.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.



5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение  
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 06 июля 2016 г. № 678, и участия граждан в его обсуждении

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ**  
**по проекту планировки и проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 06 июля 2016 г. № 678**

---

---

---

---

---

---

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_

Год рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_

ООО "АртПроект", г. Кунгур

**Внесение изменений в Проект планировки  
и проект межевания территории моста через реку Вож  
в г. Добрянка Пермского края**

**Том III  
Пояснительная записка**

Шифр: 61/20 ОЧП.ПЗ

Директор ООО "АртПроект"

Александров А.Н.

Кунгур, 2020 г.



## СОСТАВ ПРОЕКТА

**Том III** шифр ПМТ.ОЧП.ПЗ

**Пояснительная записка.**

**Том III.I** шифр ПМТ.ОЧП

**Графические материалы:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масшта б</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	Чертеж межевания территории. Общий чертеж	ПМТ.ОЧП-1	1:500
<b>2</b>	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:500

**Том IV.I** шифр ПМТ.МОП

**Графические материалы:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масшта б</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:500

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	5
2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	9
3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....	12





## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «АртПроект» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 16021 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
  - Генеральный план Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края;
  - Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.
2. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

## **1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ**

Территория проекта межевания расположена в центральной части г. Добрянка, ограничена существующей жилой застройкой с востока и запада и рекой Вож с севера и юга.

Проектируемая территория представлена улично-дорожной сетью, земельными участками общего пользования, объектами коммунального обслуживания.

### **Современное использование**

Согласно генеральному плану Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, территория объекта межевания частично расположена в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, территория объекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

Р-2 – зона естественного ландшафта,

Зона общего пользования.

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки

### **Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.**

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровых кварталах 59:18:0010403, 59:18:0010419, 59:18:0010301, 59:18:1700101, категория земель – земли населенных пунктов.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические лица (таблица 1).

### **Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры**

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с покрытием из асфальтобетона.

Согласно топографической съемке территории, территорию проекта межевания, пересекает газопровод высокого давления, линии электропередачи 6 кВ, кабельная линии электропередачи 0,4 кВ, кабель связи, а также кабельная канализация.

Согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района



Пермского края, вся территория проектирования расположена в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, а также в береговой полосе.

Данные зоны указаны на чертеже межевания территории и на плане фактического землепользования территории.

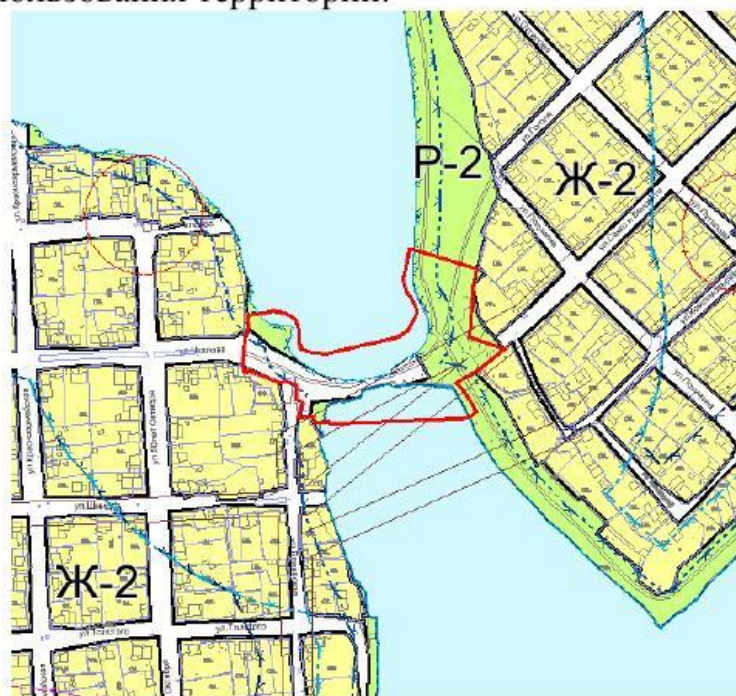


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка с границей проектируемой территории



Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож  
в г. Добрянка Пермского края

Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)	Площадь по плану отвода (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0000000:15734	Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, от дамбы пруда до моста через р. Вож	-	-	Некапитальные строения и инфраструктура для отдыха	25740+/-50	25740
2	59:18:0000000:16069 (многоконтурный земельный участок)	Пермский край, г. Добрянка	-	-	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения	240+/-5.42	240
3	59:18:0010403:160	Пермский край, г. Добрянка, Улицы Красноармейская, Шмидта, Чкалова, 50лет Октября Добрянская, Суворова, Толстого, Вожевская	-	-	-	0.04	0.04
4	59:18:0010403:161	Пермский край, г. Добрянка, Улицы Красноармейская, Шмидта, Чкалова, 50лет Октября Добрянская, Суворова, Толстого, Вожевская	-	-	-	0.04	0.04



Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож  
в г. Добрянка Пермского края

1	2	3	4	5	6	7	8
5	59:18:0010403:162	Пермский край, г. Добрянка, Улицы Красноармейская, Шмидта, Чкалова, 50лет Октября Добрянская, Суворова, Толстого, Вожевская	-	-	-	0.04	0.04



## 2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектом межевания предлагается:

1) Ликвидировать в связи с переносом газопровода следующие контуры многоконтурного земельного участка под объекты инженерного оборудования газоснабжения с кадастровым номером 59:18:0000000:16069: контур 4, 15, 16, 26, 27, 42, 43, 53, 63, 74, 81, 82, 83, 84.

2) Ликвидировать в связи с переносом линии электропередачи 0,4 кВ земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0010403:161, 59:18:0010403:162.

3) Образовать два земельных участка с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, общей площадью 7916 кв.м., с видом разрешённого использования: Автомобильный транспорт.

Перечень и площади образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 2.

Кроме того, проектом межевания рекомендуется внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки, относительно образуемых земельных участков и отнести их к функциональной зоне транспортной инфраструктуры и территориальной зоне Т-1 (Зона транспортной инфраструктуры).

Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож  
в г. Добрянка Пермского края

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Землепользователь	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	59:18:0000000:15734	Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, от дамбы пруда до моста через р. Вож	-	25740	Некапитальные строения и инфраструктура для отдыха	Без изменений
2	59:18:0000000:16069 (многоконтурный земельный участок)	Пермский край, г. Добрянка	-	240	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения	Ликвидированы контуры 4, 15, 16, 26, 27, 42, 43, 53, 63, 74, 81, 82, 83, 84.
3	59:18:0010403:160	Пермский край, г. Добрянка, Улицы Красноармейская, Шмидта, Чкалова, 50лет Октября Добрянская, Суворова, Толстого, Вожевская	-	0.04	-	Без изменений
4	59:18:0010403:161	Пермский край, г. Добрянка, Улицы Красноармейская, Шмидта, Чкалова, 50лет Октября Добрянская, Суворова, Толстого,	-	0.04	-	Ликвидирован

Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож  
в г. Добрянка Пермского края

1	2	3	4	5	6	7
		Вожевская				
5	59:18:0010403:162	Пермский край, г. Добрянка, Улицы Красноармейская, Шмидта, Чкалова, 50лет Октября Добрянская, Суворова, Толстого, Вожевская	-	0.04	-	Ликвидирован
6	:3У1	Пермский край, г. Добрянка	-	5048	Автомобильный транспорт	Образован за счет перераспределения земельных участков с КН 59:18:0000000:16069, 59:18:0010403:161, 59:18:0010403:162 и не разграниченных земель
7	:3У2	Пермский край, г. Добрянка	-	2868	Автомобильный транспорт	Образован за счет перераспределения земельного участка с КН 59:18:0000000:16069 и не разграниченных земель





### 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение земельного участка :ЗУ1 Площадь 5048 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	566853.39	2242620.45	13.90
н2	566866.52	2242625.01	5.42
н3	566868.21	2242619.86	11.99
н4	566880.19	2242619.39	9.76
н5	566882.91	2242610.02	5.47
н6	566882.82	2242604.55	22.86
н7	566891.58	2242583.44	2.51
н8	566892.18	2242581.00	6.45
н9	566892.06	2242574.55	4.94
н10	566896.98	2242574.10	3.87
н11	566900.85	2242574.02	19.26
н12	566920.06	2242575.47	8.93
н13	566928.39	2242578.70	11.28
н14	566939.64	2242577.84	13.31
н15	566941.54	2242591.01	9.26
н16	566943.49	2242600.06	0.86
н17	566943.17	2242600.86	1.63
н18	566942.72	2242602.43	2.88
н19	566942.24	2242605.27	2.70
н20	566941.82	2242607.94	1.20
н21	566941.53	2242609.10	2.21
н22	566940.70	2242611.15	3.21
н23	566939.14	2242613.96	3.26
н24	566937.29	2242616.64	2.27
н25	566935.82	2242618.37	2.01
н26	566934.24	2242619.62	1.20
н27	566933.15	2242620.13	2.26
н28	566930.96	2242620.67	4.50
н29	566926.51	2242621.36	8.03
н30	566918.50	2242621.97	2.33
н31	566916.18	2242622.18	1.93
н32	566914.27	2242622.45	1.54
н33	566912.80	2242622.90	0.81
н34	566912.06	2242623.23	0.64
н35	566911.51	2242623.56	0.91
н36	566910.82	2242624.15	3.01
н37	566909.63	2242626.91	1.84
н38	566909.02	2242628.65	1.70
н39	566908.60	2242630.30	2.71



Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож  
в г. Добрянка Пермского края

н40	566908.14	2242632.97	5.32
н41	566907.55	2242638.26	5.58
н42	566906.70	2242643.77	8.71
н43	566904.90	2242652.29	4.57
н44	566903.61	2242656.67	3.44
н45	566902.36	2242659.87	3.63
н46	566900.88	2242663.18	4.03
н47	566898.86	2242666.67	1.53
н48	566897.84	2242667.81	4.02
н49	566894.52	2242670.07	3.90
н50	566890.93	2242671.60	2.59
н51	566888.44	2242672.33	15.02
н52	566873.78	2242675.61	1.73
н53	566872.05	2242675.64	2.49
н54	566869.72	2242674.75	3.06
н55	566867.20	2242673.02	1.53
н56	566866.13	2242671.93	5.68
н57	566864.60	2242666.46	5.14
н58	566863.66	2242661.41	1.64
н59	566863.11	2242659.87	2.34
н60	566861.82	2242657.92	1.81
н61	566860.62	2242656.57	2.30
н62	566858.75	2242655.23	1.61
н63	566857.28	2242654.57	2.09
н64	566855.23	2242654.17	3.11
н65	566852.22	2242653.40	3.16
н66	566849.30	2242652.18	1.30
н67	566848.22	2242651.45	1.81
н68	566847.92	2242649.67	1.51
н69	566848.21	2242648.19	1.85
н70	566849.11	2242646.57	0.88
н71	566849.38	2242645.73	1.17
н72	566849.12	2242644.59	9.20
н73	566849.07	2242635.39	4.99
н74	566853.73	2242633.61	2.50
н75	566853.96	2242631.12	10.69
н1	566853.39	2242620.45	-
-	-	-	-
н76	566901.87	2242578.70	0.24
н77	566902.11	2242578.70	0.17
н78	566902.12	2242578.87	0.24
н79	566901.88	2242578.87	0.17
н76	566901.87	2242578.70	-

Обозначение земельного участка :ЗУ2 Площадь 2868 кв.м.



Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож  
в г. Добрянка Пермского края

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н80	566995.01	2242718.62	18.31
н81	566976.74	2242717.46	5.46
н82	566971.30	2242717.98	8.01
н83	566963.36	2242719.02	7.87
н84	566956.04	2242721.91	7.04
н85	566950.11	2242725.70	11.10
н86	566939.96	2242730.20	5.11
н87	566935.04	2242731.59	3.48
н88	566931.56	2242731.69	3.04
н89	566928.54	2242731.38	7.19
н90	566921.54	2242729.75	5.32
н91	566916.93	2242727.10	4.75
н92	566913.03	2242724.39	6.33
н93	566909.27	2242719.30	32.36
н94	566881.17	2242735.35	16.09
н95	566879.92	2242751.39	4.13
н96	566882.05	2242754.93	10.51
н97	566874.28	2242762.00	19.25
н98	566857.74	2242771.85	6.34
н99	566854.33	2242766.51	2.90
н100	566852.94	2242763.97	5.05
н101	566851.55	2242759.12	15.76
н102	566864.44	2242750.05	5.59
н103	566868.98	2242746.79	1.54
н104	566869.87	2242745.53	2.34
н105	566871.11	2242743.54	3.10
н106	566872.58	2242740.81	2.27
н107	566873.52	2242738.74	2.35
н108	566874.36	2242736.55	2.34
н109	566875.07	2242734.32	1.39
н110	566875.46	2242732.99	1.69
н111	566875.80	2242731.33	3.88
н112	566876.43	2242727.50	2.58
н113	566876.57	2242724.92	2.07
н114	566876.61	2242722.85	3.36
н115	566876.43	2242719.49	3.33
н116	566875.94	2242716.20	2.31
н117	566875.41	2242713.95	3.15
н118	566874.02	2242711.12	2.44
н119	566873.12	2242708.85	2.99
н120	566872.25	2242705.99	2.75
н121	566871.70	2242703.30	1.87
н122	566871.44	2242701.45	1.55



Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож  
в г. Добрянка Пермского края

н123	566871.74	2242699.93	2.33
н124	566872.49	2242697.72	2.42
н125	566873.61	2242695.57	1.43
н126	566874.44	2242694.40	4.03
н127	566878.08	2242692.68	1.01
н128	566879.06	2242692.42	14.01
н129	566892.72	2242689.31	4.04
н130	566896.66	2242688.41	3.30
н131	566899.94	2242688.08	2.94
н132	566902.87	2242688.30	3.18
н133	566905.96	2242689.04	3.39
н134	566909.06	2242690.41	3.63
н135	566912.08	2242692.42	4.65
н136	566915.50	2242695.57	3.49
н137	566917.70	2242698.28	1.83
н138	566918.73	2242699.79	2.90
н139	566919.90	2242702.44	3.46
н140	566921.14	2242705.67	1.29
н141	566921.71	2242706.83	2.34
н142	566922.95	2242708.82	2.30
н143	566924.40	2242710.61	3.10
н144	566926.54	2242712.85	3.00
н145	566928.85	2242714.76	5.38
н146	566933.41	2242717.62	5.44
н147	566938.23	2242720.15	3.24
н148	566941.34	2242721.07	2.79
н149	566944.12	2242720.90	3.35
н150	566947.39	2242720.16	4.03
н151	566951.03	2242718.42	4.17
н152	566954.56	2242716.20	5.27
н153	566959.02	2242713.40	5.38
н154	566963.85	2242711.03	6.88
н155	566970.72	2242710.61	4.63
н156	566975.35	2242710.79	4.50
н157	566979.77	2242711.65	15.87
н158	566995.14	2242715.59	3.03
н80	566995.01	2242718.62	-





- Условные обозначения:**
- Границы**
- граница проектирования
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
  - граница образуемого земельного участка
  - граница ликвидируемого земельного участка
- Земельные участки**
- 391 — обозначение условного номера образуемого земельного участка
  - 16 — кадастровый номер земельного участка
  - 16 — обозначение номера ликвидируемого земельного участка
- 59:18:010403 — обозначение номера кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства**
- существующие здания, строения, сооружения
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры**
- Электросетевое хозяйство**
- линии электропередачи 6 кВ, схема
  - кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, схема
- Связь**
- воздушный кабель связи, схема
- Водоснабжение**
- кабельная канализация, схема
- Газоснабжение**
- газопровод высокого давления, схема
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- береговая полоса, ПЗЗ\*
- Сетей газоснабжения**
- охранный зона газопровода
- Связи**
- охранный зона кабеля связи
- Электрических сетей**
- охранный зона линии электропередачи 6 кВ
  - охранный зона кабельной линии электропередачи 0,4 кВ

\* Вся территория проектирования расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе

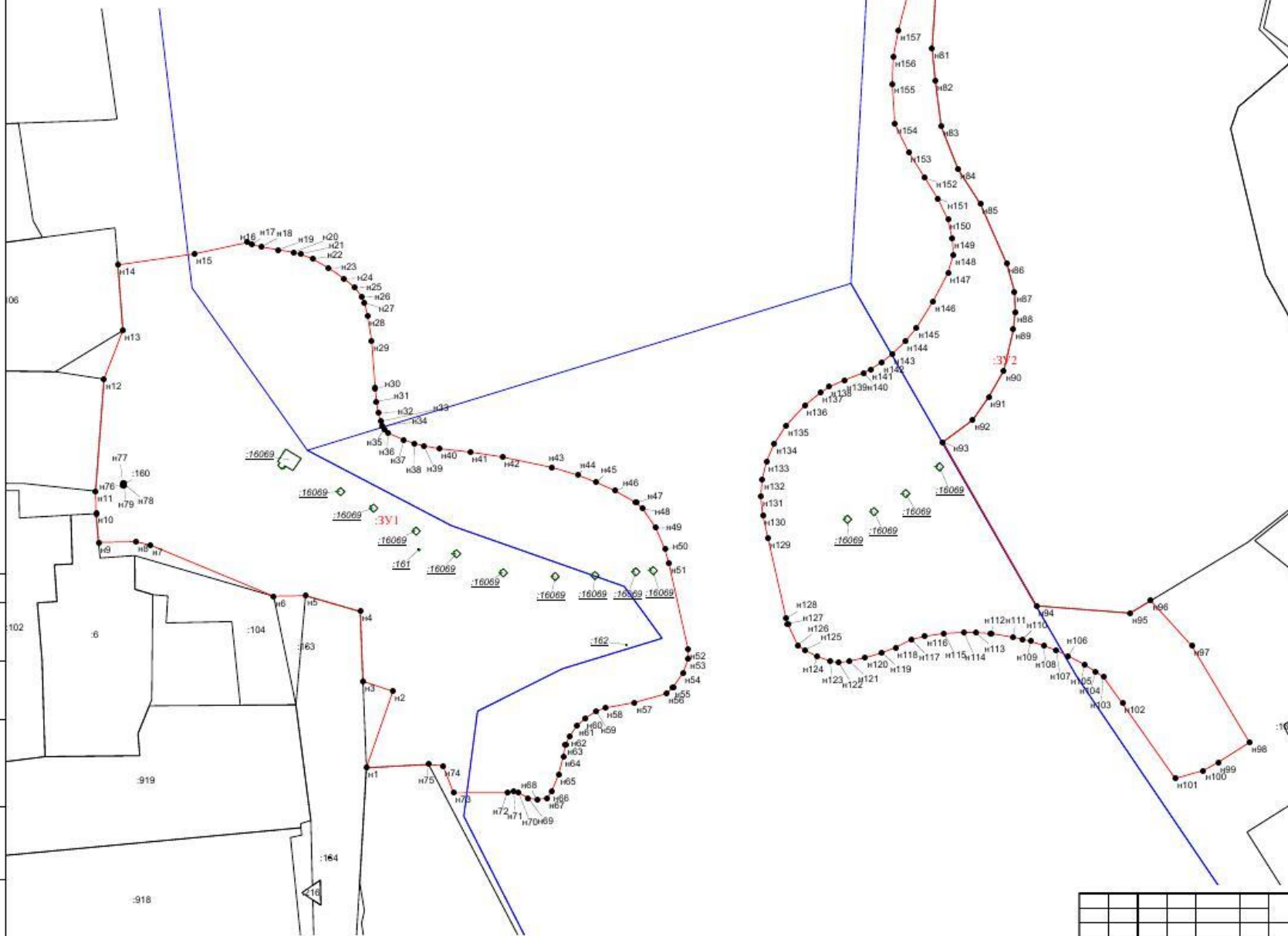
						60:26:004:0040			
						Администрация муниципального образования «Иркутская область, Иркутский район»			
Имя	Фамилия	Отчество	Место	Подпись	Дата	Выполнение инженерной (проектно-конструкторской) работы на территории: Иркутская область, Иркутский район, м.п. Иркутский район	Степень	Класс	Подпись
Директор	Инженер						П	з	
Прораб	Инженер								
						Чертеж межевания территории			
						Общая чертота М 1:500			
						ИИО "АрхПроект", г. Иркутск			

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта.

Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков

М 1:500



Условные обозначения:

Границы

— граница образуемого земельного участка

— граница ликвидируемого земельного участка

— граница кадастрового квартала

Земельные участки

16 — кадастровый номер земельного участка

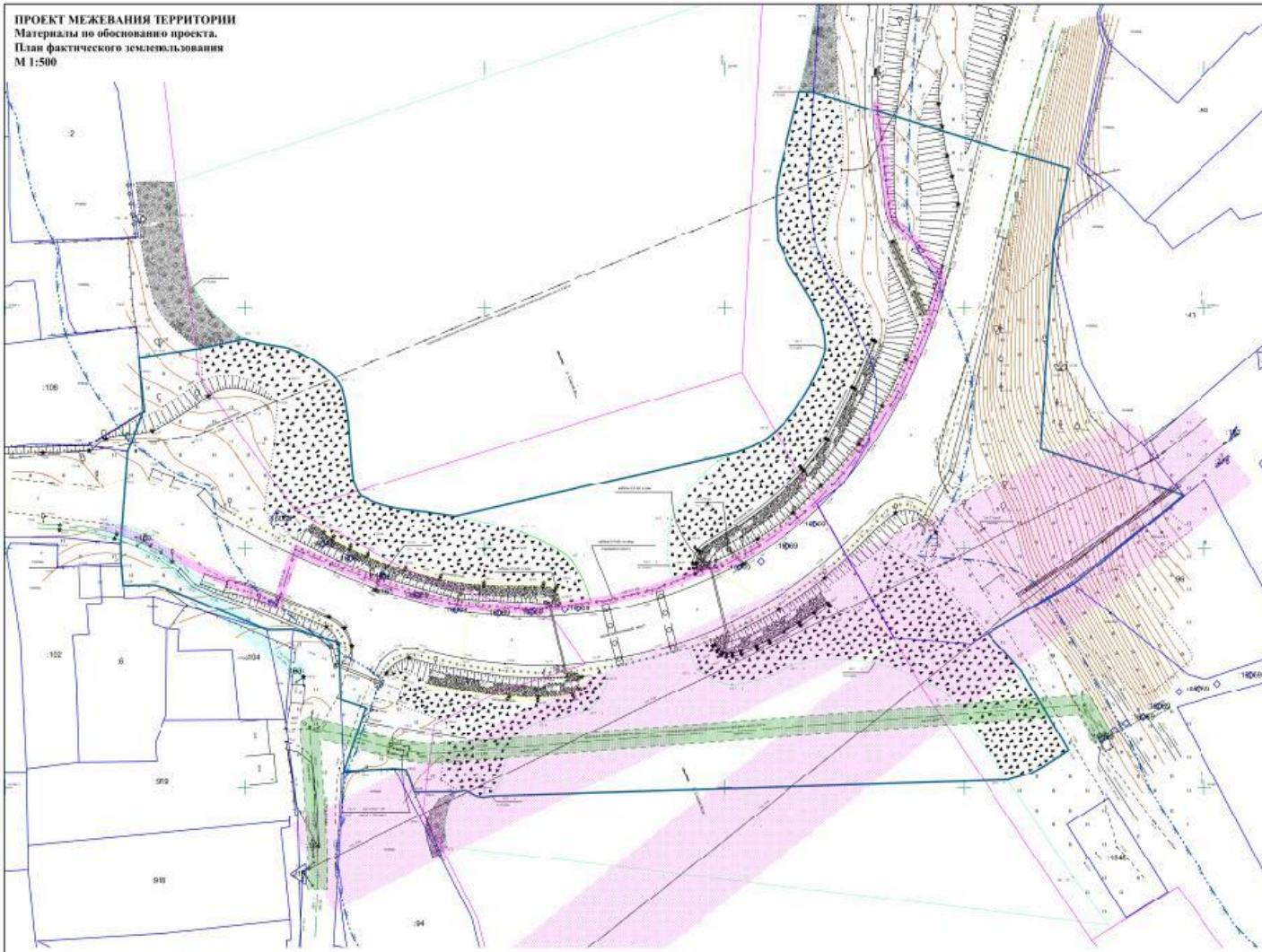
3У1 — условный номер образуемого земельного участка

16069 — номер ликвидируемого земельного участка

59:18:0010403 — номер кадастрового квартала

16 — номер поворотной точки образуемого земельного участка

						61:20 ПМТ СЧП			
						Администрация Дабравского городского округа Пермского края			
Имя	Кол.уч.	Лист	Удоч.	Полиска	Дата				
Директор	Александров					Исполнение обязанностей в Проект планировки и проект застройки территории южной части реки Вок в г. Дабровка Пермского края.	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Белая						II	2	
						Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков М 1:500			
						ООО "АриПроект", г. Кунгур			



**Условные обозначения:**

- Границы**
- граница проектируемой территории
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕПРН
- Земельные участки**
- :16 — кадастровый номер земельного участка
- 59:18:0010403 — обозначение номера кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства**
- существующие здания, строения, сооружения
- Сопутствующие инженерные коммуникации**
- Электроэнергетическое хозяйство**
- линии электропередачи 6 кВ, схема
  - кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, схема
  - воздушная кабель-связь, схема
- Водоснабжение**
- кабельная канализация, схема
- Газоснабжение**
- газопровод высокого давления, схема
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- береговая полоса, ПЗЗ\*
- Сетей газоснабжения**
- охранная зона газопровода
- Связи**
- охранная зона кабеля связи
- Электрических сетей**
- охранная зона линии электропередачи 6 кВ
  - охранная зона кабельной линии электропередачи 0,4 кВ

Схема расположения проектируемой территории на публичной кадастровой карте



**Условные обозначения:**

- граница проектируемой территории
- границы земельных участков

\* Вся территория проектирования расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе

41:20:0010403						С/д			Л/д			З/д					
Вид	Масштаб	Статус	Масштаб	Планировка	Дата	Высшее государственное учебное заведение и проект землеустройства			С/д			Л/д			З/д		
Дорожная	1:500	Актуальный	1:500	Без	10.12.2020	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт географии РАН			И			И			И		
План фактического землепользования М 1:500						ООО "АрхВекс", г. Жузе											

**ООО «АртПроект»**

Свидетельство о допуске к работам № 0048.05 от 22 июня 2015 г.,  
выданное ССО «ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
регистрационный номер в Государственном реестре СРО-П-129-28012010

**Внесение изменений в Проект планировки  
территории и проект межевания территории  
моста через реку Вож в  
г. Добрянке Пермского края**

**Пермский край, г. Добрянка**

Шифр 61/20

Том 1 Основная часть проекта

Главный инженер проекта

А.Н.Александров

г. Кунгур 2020 г.





**ООО «АртПроект»**

Свидетельство о допуске к работам № 0048.05 от 22 июня 2015 г.,  
выданное ССО «ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
регистрационный номер в Государственном реестре СРО-П-129-28012010

**Внесение изменений в Проект планировки  
территории и проект межевания территории  
моста через реку Вож в  
г. Добрянке Пермского края**

**Пермский край, г. Добрянка**

Шифр 61/21

Том 1 Основная часть проекта

Кунгур 2020 г.



## Структура проекта

### Том 1. Основная часть

1. Положение о размещении линейного объекта.

#### Графические материалы основной части проекта планировки.

1. Чертеж планировки территории

### Том 2. Материалы по обоснованию

1. Пояснительная записка.

#### Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500.
3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:500.
4. Схема зон с особыми условиями территории М 1:500.
5. Схема вертикальной планировки М 1:500.
6. Планируемые поперечные профили мостового перехода и примыкающих улиц М 1: 100.
7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.
8. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500.

### Том 3. Проект межевания территории

1. Пояснительная записка.

#### Графические материалы

1. Чертеж межевания территории М 1:500.

						61/20 ППТ.ОЧП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## Содержание

### **1. Положение о размещении линейного объекта.**

- 1.1 Общие положения.
- 1.2 Планировочные решения.
- 1.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки (положение о размещении объекта капитального строительства).
- 1.4 Цель и задачи разработки проекта.
- 1.5 Размещение объекта на территории.
- 1.6 Параметры объекта, планируемого к размещению
- 1.7 Вертикальная планировка
- 1.8 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### **Графические материалы основной части проекта планировки.**

- 1. Чертеж планировки территории М 1:500.

						61/20 ППТ.ОЧП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



# 1. Положение о размещении линейного объекта

## 1.1. Общие положения

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Основанием для разработки является контракт от 16 октября 2015 № 265-з на выполнение работ по разработке проектной документации: «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г.Добрянке Пермского края» и техническое задание.

Исходные данные для разработки проекта:

- Техническое задание;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- «Генеральный план Добрянского городского поселения», утвержденный Решением Думы Добрянского городского поселения от 25.09.2014 № 155;

-«Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края в части территорий поселения: населенных пунктов - г. Добрянка, д. Ярино, д. Завожик, д. Фоминка, д. Ключи, д. Лунежки, д. Лябово и территорий, не входящих в границы населенных пунктов», утвержденные Решением Думы Добрянского городского поселения от 25 июня 2014 года № 129;

-Топографический план М 1:500, подготовленный инженером-геодезистом И.Б. Александровым в 2015г.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	61/20 ППТ.ОЧП			



## 1.2 Планировочные решения

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация Генерального плана Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, а также сформированные земельные участки и фактически используемые территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемым в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

Градостроительные регламенты на земли транспорта, лесного фонда и сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

В соответствии с Генеральными планами территория проекта планировки располагается на землях населенного пункта город Добрянка Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с техническим заданием заказчика, в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

Родовые угодья, территории традиционного природопользования, особо охраняемые территории местного значения в пределах участка работ по данному объекту отсутствуют.

						61/20 ППТ.ОЧП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		





3	Инженерное оборудование и благоустройство территории (переустройство сетей)		
3.1	Водоснабжение м -		
3.2	Водоотведение м -		
3.3	Электроснабжение (переустройство)		
3.4	Газоснабжение	м	-
3.5	Связь (переустройство)	м	-
3.6	Инженерная подготовка (водоотводные каналы)	м	68,4
3.7	Потребность в иных объектах инженерного оборудования	соответствующие единицы	
	Устройство водоотводных канав	м	-
	Электроснабжение	ТП	-
	Водоотведение	КНС	-
	Дождевое водоотведение	пруд-отстойник	-
	Дождевое водоотведение	ж/б водопропускные трубы сущ.(планир.)	-

#### 1.4 Цель и задачи разработки проекта:

В районе выполнения работ предполагается:

- капитальный ремонт мостового перехода;
- установление зон с особыми условиями использования;
- определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

#### 1.5 Размещение объекта на территории.

Мостовой переход через реку Вож расположен на автомобильной дороге городского значения.

Планируемая территория представляет собой открытый участок поймы реки Вож на обоих берегах, лишь в незначительной части покрытой деревьями. Весь земельный участок расположен в водоохраной зоне реки Вож, частично в прибрежной защитной и береговой полосах.

На разрабатываемой в проекте планировки территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ;

						61/20 ППТ.ОЧП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



газопровод среднего давления;

водопропускные трубы;

кабель линии связи.

### 1.6. Параметры объекта, планируемого к размещению.

Категория улицы в месте мостового перехода через р. Вож (ул.Гоголя - мост - ул.Чкалова, от ул.Покумина до ул. 50 лет Октября), соответствует категории -магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная. Основные параметры автомобильных дорог представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Измеритель	Показатели	
		Основная до-рога	Съезды на ул. Вожевская и ул. Гоголя
Категория дороги (улицы)		IV категория	IV категория
Длина участка капитального ремонта	м	219,1	31,8 20,3
Расчётная скорость	км/ч	40	40
Количество полос движения	шт.	2	2
Ширина полос движения	м	3,75	3,0
Ширина проезжей части	м	7,5	6,0
Ширина обочин	м	3,75	2,0
Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5	0,5
Ширина земляного полотна	м	15,0	10,0
Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон	капитальный, асфальтобетон

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	61/20 ППТ.ОЧП			





## 1.7 Вертикальная планировка

### **Рельеф и геоморфология.**

Рельеф рассматриваемого участка представляет собой всхолмленную площадку. По мере удаления от берега наблюдается постепенное повышение местности.

В геоморфологическом отношении участок расположен на IV левобережной надпойменной террасе долины р.Камы, осложненной долинами р.Сырой Вож и р.Добрянки.

Поверхность террасы правого берега отличается от левого берега большей неравномерностью рельефа, обусловленной техногенным воздействием. По мере удаления от реки здесь также наблюдается повышение местности.

Оба берега реки устойчивы, оползневых явлений не наблюдается.

### **Проектные решения.**

Поперечный профиль проезжей части двускатный и составляет 20 ‰; укрепленной полосы обочины по типу проезжей части – 20 ‰; части обочины, укрепленной асфальтобетонной крошкой – 40 ‰; части обочины, укрепленной посевом трав – 50 ‰.

Проектируемые участки автомобильных дорог проходят в насыпи с максимальной высотой 20,20 м и в выемке максимальной глубиной 8,10 м. Заложение откосов насыпи и выемки принято согласно типовому проекту 503-0-48.87 в зависимости от высоты/глубины:

насыпь до 3 м – заложение откосов 1:4;

насыпь от 3 до 6 м – заложение откосов 1:1,5;

насыпь от 6 до 12 м – заложение откосов 1:1,5 и 1:1,75;

насыпь более 12 м – заложение откосов 1:1,75 и 1:2;

выемка – заложение откосов 1:4.

### **Дорожная одежда.**

На участке капитального ремонта устраивается конструкция дорожной одежды с капитальным типом покрытия. Согласно ГОСТ Р 52748-2007 за расчетный автомобиль принят автомобиль с нагрузкой на наиболее нагруженную ось 11,5 т.

С целью повышения безопасности движения транспорта на ремонтируемом участке автомобильной дороги укладывается щебеночно-мастичный асфальтобетон в верхнем слое покрытия.

На основе технико-экономического сравнения были приняты следующие конструкции дорожной одежды на проезжей части:

- на основной дороге:

верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 на битуме БНД, ГОСТ 31015-2002, толщина слоя 0,05 м;

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	61/20 ППТ.ОЧП			



нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;

нижний слой основания – щебень гранитный М800, фр. 40-70 с заклинкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93, толщина слоя 0,24 м;

Песок мелкий, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщина слоя 0,47 м;

грунт земляного полотна – песок пылеватый.

- на съездах:

верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 на битуме БНД, ГОСТ 31015-2002, толщина слоя 0,05 м;

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;

нижний слой основания – щебень гранитный М800, фр. 40-70 с заклинкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93, толщина слоя 0,34 м;

грунт земляного полотна – песок крупный с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%

### **Благоустройство и озеленение**

Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства и озеленения.

### **Обустройство дороги, безопасность и организация движения.**

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходов в проекте предусматривается установка дорожных знаков и барьерного ограждения

## **1.8 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;

- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой

						61/20 ППТ.ОЧП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введёнными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999г. № 013 объект не является категорированным по гражданской обороне. Организация оповещения в части ГО, а также об угрозе аварий, катастроф и стихийных бедствий или об их возникновении осуществляется Главным управлением МЧС России по Добрянскому муниципальному району.

Непосредственно технологических процессов на проектируемом объекте не предусматривается. Основной операцией, выполняемой на проектируемом объекте, является проезд по дороге автомобильного транспорта. Движение автотранспорта относится к процессам дорожного движения, регулируемым Государственной инспекцией безопасности дорожного движения.

В соответствии с п.1 приложения №1 к Федеральному закону от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным (ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ). При производстве строительных работ используется исправная дорожная техника, ремонт её осуществляется на базе. Заправка автодорожной техники осуществляется на АЗС или на базе строительной организации.

По категории пожарной и взрывопожарной опасности объект является не пожароопасным и взрывоопасным. Полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций с развитием пожара с участием пожароопасных веществ на территории реконструируемого объекта невозможно. Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим:

*от человеческого фактора* (нарушение правил дорожного движения);

*от технического состояния дорожных путей* (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	61/20 ППТ.ОЧП			



участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Учитывая транспортную доступность населенных пунктов от города, тушение пожаров выполняется силами городских пожарных депо, на основании договорных условий.

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

### **Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

							Лист
						61/20 ППТ.ОЧП	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным кодексом РФ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

						61/20 ППТ.ОЧП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

### **Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности.**

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории;

- на территориях селитебных и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

						61/20 ППТ.ОЧП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

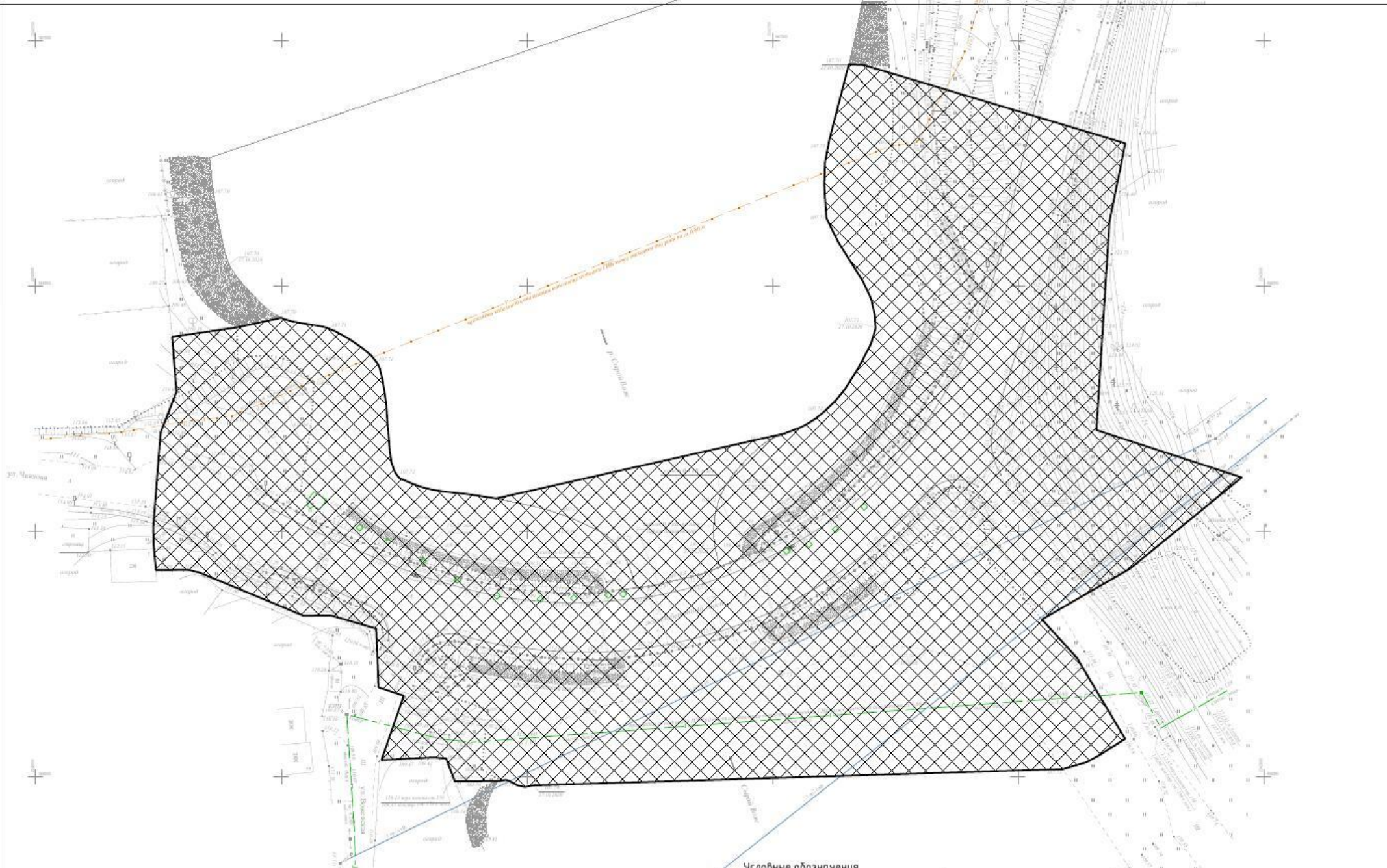


## 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

						61/20 ППТ.ОЧП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



СОГЛАСОВАНО  
 [Подпись и печать]



Условные обозначения

	Граница проектируемого земельного участка
	Подземный газопровод
	Направление ЛЭП высокого напряжения 6кВ
	Направление ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ
	Зона, предназначенная для реконструкции мостового перехода через р.Вож
	Зона, предназначенная для реконструкции мостового перехода через р.Вож

61/20 ППТ.04П					
Пермский край, г. Добрянка					
ИЗМ.	ИЗД.	УЧ.	ДЛЯ	ИЗМ.	ДЛЯ
ГИП	Александров	11.2020	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добрянке Пермского края		
Н.контроль	Калыпин	11.2020	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Мальгина	11.2020	П	1	1
Чертеж проекта планировки территории М 1:500			ООО "АрмПроект" г.Кунгур		



**ООО «АртПроект»**

Свидетельство о допуске к работам № 0048.05 от 22 июня 2015 г.,  
выданное ССО «ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
регистрационный номер в Государственном реестре СРО-П-129-28012010

**Внесение изменений в Проект планировки  
территории и проект межевания территории  
моста через реку Вож в  
г. Добрянке Пермского края**

**Пермский край, г. Добрянка**

Шифр 61/20

Том 2 Материалы по обоснованию проекта

Главный инженер проекта

А.Н.Александров

г. Кунгур 2020 г.



**ООО «АртПроект»**

Свидетельство о допуске к работам № 0048.05 от 22 июня 2015 г.,  
выданное ССО «ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
регистрационный номер в Государственном реестре СРО-П-129-28012010

**Внесение изменений в Проект планировки  
территории и проект межевания территории  
моста через реку Вож в  
г. Добрянке Пермского края**

**Пермский край, г. Добрянка**

Шифр 61/21

Том 2 Материалы по обоснованию проекта

Кунгур 2020 г.



## Структура проекта

### Том 1. Основная часть

1. Положение о размещении линейного объекта.

#### Графические материалы основной части проекта планировки.

1. Чертеж планировки территории

### Том 2. Материалы по обоснованию

1. Пояснительная записка.

#### Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500.
3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:500.
4. Схема зон с особыми условиями территории М 1:500.
5. Схема вертикальной планировки М 1:500.
6. Планируемые поперечные профили мостового перехода и примыкающих улиц М 1:100.
7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.

### Том 3. Проект межевания территории

1. Пояснительная записка.

#### Графические материалы

1. Чертеж межевания территории М 1:500.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	61/20 ППТ.МОП			



## Содержание

### Пояснительная записка

1. Введение
2. Существующее положение
  - 2.1. Общая физико-географическая характеристика
  - 2.2 Основные параметры и баланс территории
  - 2.3 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства объекта
  - 2.4 Существующая жилая застройка
  - 2.5 Существующая улично-дорожная сеть
  - 2.6 Характеристика района строительства
3. Проектные решения
  - 3.1 Навигационная сигнализация
  - 3.2 Вертикальная планировка
  - 3.3 Сведения об установленных границах санитарно - защитных зон
  - 3.4 Благоустройство и озеленение
  - 3.5 Мероприятия по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов.
  - 3.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  - 3.7 Мероприятия по охране окружающей среды
  - 3.8 Установление красных линий объектов и территорий общего пользования

### 2. Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500.
3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:500.
4. Схема зон с особыми условиями территории М 1:500.
5. Схема вертикальной планировки М 1:500.
6. Планируемые поперечные профили мостового перехода и примыкающих улиц М 1: 100.
7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			61/20 ППТ.МОП	



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Основанием для разработки является контракт от 16 октября 2015 № 265-з на выполнение работ по разработке проектной документации: «Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г.Добрянке Пермского края» и техническое задание.

Исходные данные для разработки проекта:

- Техническое задание.
- «Генеральный план Добрянского городского поселения», утвержденный Решением Думы Добрянского городского поселения от 25.09.2014 № 155,
- «Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края в части территорий поселения: населенных пунктов - г. Добрянка, д. Ярино, д. Завожик, д. Фоминка, д. Ключи, д. Лунежки, д. Лябово и территорий, не входящих в границы населенных пунктов», утвержденные Решением Думы Добрянского городского поселения от 25 июня 2014 года № 129.

-Топографический план М 1:500, подготовленный инженером-геодезистом И.Б. Александровым в 2015г.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

61/20 ППТ.МОП



## 2. Существующее положение

### 2.1 Общая физико-географическая характеристика.

Капитальный ремонт мостового перехода через р. Вож со съездами на ул. Вожевская и ул. Гоголя по параметрам магистральной улицы с 2 полосами движения и организацией пешеходного движения, предполагается на территории Добрянского района Пермского края. Трасса реконструируемого мостового перехода через р. Вож выбрана с учетом существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

В административном положении район работ расположен в г. Добрянка Добрянском районе Пермского края.

#### Транспортная сеть района.

В настоящее время транспортный комплекс района представлен основными видами транспорта: автомобильным, трубопроводным и водным.

#### Краткая климатическая характеристика.

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе прохождения трассы составляет плюс 1,5С. Среднегодовое количество осадков составляет 821 мм. Толщина снежного покрова достигает 0,93 м. Район изысканий относится к зоне достаточного увлажнения.

Местность равнинная. Водотоки принадлежат бассейну реки Кама, р.Вож. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 109,09 м до 114,06 м (система высот Балтийская)

Согласно п.2.27 СНиП 2.02.01-83\*, нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхности суглинков и глин составляет 1,90 м от поверхности земли.

Глубину промерзания насыпных грунтов рекомендуется принять 2,20 м.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	61/20 ППТ.МОП			



## 2.2 Основные параметры и баланс территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при капитальном ремонте объекта.

Для проведения работ по капитальному ремонту потребуется использование земельных площадей на праве аренды на период сроком на 1 год и на период эксплуатации на праве аренды сроком до 20 лет.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период капитального ремонта, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

Общая площадь используемых земель составляет 10655,0 кв.м.

## 2.3 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства линейного объекта

### 1. Водоснабжение

На территории проектирования объекты водоснабжения не размещаются.

### 2. Электроснабжение

На территории проектирования размещаются следующие объекты электроснабжения:

- линии электропередач 0,4 и 10 кВ.

### 4. Газоснабжение

На территории проектирования расположены следующие объекты газоснабжения:

- газопровод высокого давления.

### 5. Связь

На территории проектирования расположены следующие объекты связи:

- кабельная канализация.

### 6. Водоотведение (канализация)

На территории проектирования объекты водоотведения не располагаются.

Данным проектом перенос объектов инженерной инфраструктуры не предусматривается.

						61/20 ППТ.МОП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## 2.4 Существующая жилая застройка

Территория свободна от жилой застройки.

## 2.5 Существующая улично-дорожная сеть

Улично- дорожная сеть представлена грунтовыми внутриквартальными дорогами, асфальтированными внутригородского значения (ул.Гоголя и ул.Чкалова), мост через реку Вож.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

## 2.6 Характеристики района строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории Добрянского городского поселения, Добрянского района, Пермского края. Проезд осуществляется в любое время года автомобильным транспортом, по автодорогам местного значения.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

61/20 ППТ.МОП





### 3. Проектные решения

#### 3.1 Навигационная сигнализация.

Расстановку знаков и огней навигационной сигнализации разработать в соответствии с ГОСТ 26600-98 "Знаки навигационные внутренних водных путей".

#### 3.2 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории Проектные решения.

Поперечный профиль проезжей части двускатный и составляет 20 ‰; укрепленной полосы обочины по типу проезжей части – 20 ‰; части обочины, укрепленной асфальтобетонной крошкой – 40 ‰; части обочины, укрепленной засевом трав – 50 ‰.

Проектируемые участки автомобильных дорог проходят в насыпи с максимальной высотой 20,20 м и в выемке максимальной глубиной 8,10 м. Заложение откосов насыпи и выемки принято согласно типовому проекту 503-0-48.87 в зависимости от высоты/глубины:

- насыпь до 3 м – заложение откосов 1:4;
- насыпь от 3 до 6 м – заложение откосов 1:1,5;
- насыпь от 6 до 12 м – заложение откосов 1:1,5 и 1:1,75;
- насыпь более 12 м – заложение откосов 1:1,75 и 1:2;
- выемка – заложение откосов 1:4.

#### Дорожная одежда.

На участке капитального ремонта устраивается конструкция дорожной одежды с капитальным типом покрытия. Согласно ГОСТ Р 52748-2007 за расчетный автомобиль принят автомобиль с нагрузкой на наиболее нагруженную ось 11,5 т.

С целью повышения безопасности движения транспорта на ремонтируемом участке автомобильной дороги укладывается щебеночно-мастичный асфальтобетон в верхнем слое покрытия.

На основе технико-экономического сравнения были приняты следующие конструкции дорожной одежды на проезжей части:

- на основной дороге:

верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 на битуме БНД, ГОСТ 31015-2002, толщина слоя 0,05 м;

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;

нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м; нижний слой основания – щебень гранитный М800, фр. 40-70 с заклинкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93, толщина слоя 0,24 м;

Песок мелкий, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщина слоя 0,47 м;

						61/20 ППТ.МОП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



грунт земляного полотна – песок пылеватый.  
 -на съездах:  
 верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-15 на битуме БНД, ГОСТ 31015-2002, толщина слоя 0,05 м;  
 нижний слой покрытия – пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,07 м;  
 нижний слой основания – щебень гранитный М800, фр. 40-70 с за-  
 клинкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 8267-93, толщина слоя 0,34 м;  
 грунт земляного полотна – Песок крупный с содержанием пылевато-  
 глинистой фракции 5%.

### 3.3 Сведения об установленных границах санитарно - защитных зон

#### Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

#### Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

#### Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.

Родовые угодья, территории традиционного природопользования, особо охраняемые территории местного значения в пределах участка работ по данному объекту отсутствуют.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Существующие автодороги.
2. Существующие ЛЭП.
3. Существующие газопроводы
4. Существующие сети связи.

#### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

✓ На земельном участке с кадастровым номером **59:18:0000000:15734** Приказом «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.897, на площадь 25429 кв.м., установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (прибрежная защитная полоса); Приказом «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.898, на площадь 25430 кв.м., установлено обременение

						61/20 ППТ.МОП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



менение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (водоохранная зона);

✓ На земельном участке с кадастровым номером **59:18:0010403:104** Приказом «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.897, на весь участок, установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (прибрежная защитная полоса); Приказом «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.898, на весь участок, установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (водоохранная зона);

✓ На земельном участке с кадастровым номером **59:18:0010403:94** Приказом «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.897, на площадь 1339кв.м., установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (прибрежная защитная полоса); Приказом «Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища» №163 от 07.07.2014, 59.01.2.898, на площадь 1340кв.м., установлено обременение в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ (водоохранная зона).

### 3.4 Благоустройство и озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения. По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);

2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	61/20 ППТ.МОП			



На территории возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения.

Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

Посадочный материал необходимо приобретать в специализированных питомниках.

### **3.5 Мероприятия по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов**

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999г. № 013 объект не является категоризованным по гражданской обороне.

Непосредственно технологических процессов на проектируемом объекте не предусматривается. Основной операцией, выполняемой на проектируемом объекте, является проезд по дороге автомобильного транспорта. Дви-

						61/20 ППТ.МОП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



жение автотранспорта относится к процессам дорожного движения, регулируемым Государственной инспекцией безопасности дорожного движения.

В соответствии с п.1 приложения №1 к Федеральному закону от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным (ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ). При производстве строительных работ используется исправная дорожная техника, ремонт её осуществляется на базе. Заправка автодорожной техники осуществляется на АЗС или на базе строительной организации.

По категории пожарной и взрывопожарной опасности объект является не пожароопасным и взрывоопасным. Полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций с развитием пожара с участием пожароопасных веществ на территории реконструируемого объекта невозможно. Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим:

*от человеческого фактора* (нарушение правил дорожного движения);  
*от технического состояния дорожных путей* (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Учитывая транспортную доступность населенных пунктов от города, тушение пожаров выполняется силами городских пожарных депо, на основании договорных условий.

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

### **3.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них

						61/20 ППТ.МОП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



(уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным кодексом РФ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;

						61/20 ППТ.МОП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности.**

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;
- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории;
- на территориях селитебных и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в

						61/20 ППТ.МОП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

### **3.7 Мероприятия по охране окружающей среды.**

Охрана атмосферного воздуха. Основными источниками загрязнения является транспорт.

Особенно напряженная ситуация возникает в зимнее время, когда выбросы от автотранспорта, распространяющиеся в приземном слое воздуха, создают наибольшие концентрации.

Для снижения выбросов автотранспортом, автомобили должны заправляться высококачественным топливом и иметь фильтры.

#### **Охрана водного бассейна**

На стадии выполнения строительных работ мероприятия по сохранению и предупреждению от загрязнения водоёмов, ручьев и грунтовых вод заключается в применении технологий и мероприятий, обеспечивающих недопущение разлива горюче-смазочных материалов и прочих технологических жидкостей, проведении обеспыливания мест производства работ.

#### **Охрана почв**

При проведении строительных работ будет производиться изъятие земельных площадей. В процессе проектирования рассматриваются мероприятия по минимальному изъятию земельных площадей и использованию природных ресурсов, сбережению сельскохозяйственных угодий (пашен), сохранению плодородного слоя почв.

Рекультивация нарушенных земель предусматривает подготовку поверхности для производства основных работ:

- отвод поверхностных вод и осушение участков, расчистка поверхности от посторонних предметов;
- снятие растительного (почвенного) слоя, транспортирование и укладка его в штабеля для хранения;
- планировка отработанных площадей и формирование откосов;
- распределение раннее снятого растительного грунта на спланированную поверхность.

Смягчение продольных уклонов дороги осуществляют без нарушения ландшафта, не вызывая эрозии почв, развития оврагов, изменения водоотвода в придорожной полосе и при строгом соблюдении требований земельного законодательства.

Для ликвидации последствий аварийных разливов горюче-смазочных материалов и других нефтепродуктов на дороге, а также с целью предупреждения образования пожароопасной ситуации, дорожные предприятия незамедлительно принимают меры по очистке и нейтрализации загрязнений в соответствии с утвержденными Росавтодором Минтранса РФ «Методиче-

						61/20 ППТ.МОП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		





скими рекомендациями по очистке и нейтрализации загрязнений грунтов придорожной полосы нефтепродуктами». Участок дороги не проходит в непосредственной близости от больниц, санаториев, школ, детских садов, зон отдыха, допустимый уровень звука не превышает нормативные значения СНиП II-12-77.

### **3.9 Установление красных линий линейных объектов и территорий общего пользования, в границах проектируемой территории.**

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация Генерального плана Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, а также сформированные земельные участки и фактически используемые территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории застройки с выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями определено в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки. Основная часть. План красных линий и полосы отвода.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

В соответствии с Генеральными планами территория проекта планировки располагается на землях населенного пункта города Добрянки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с техническим заданием заказчика, в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами.

						61/20 ППТ.МОП	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



### 3 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						61/20-ППТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## Схема расположения элемента планировочной структуры



граница проектируемого объекта

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			61/20-ППТ	





СОГЛАСОВАНО

Исполн. инст. И  
Исполн. в разраб.



Условные обозначения

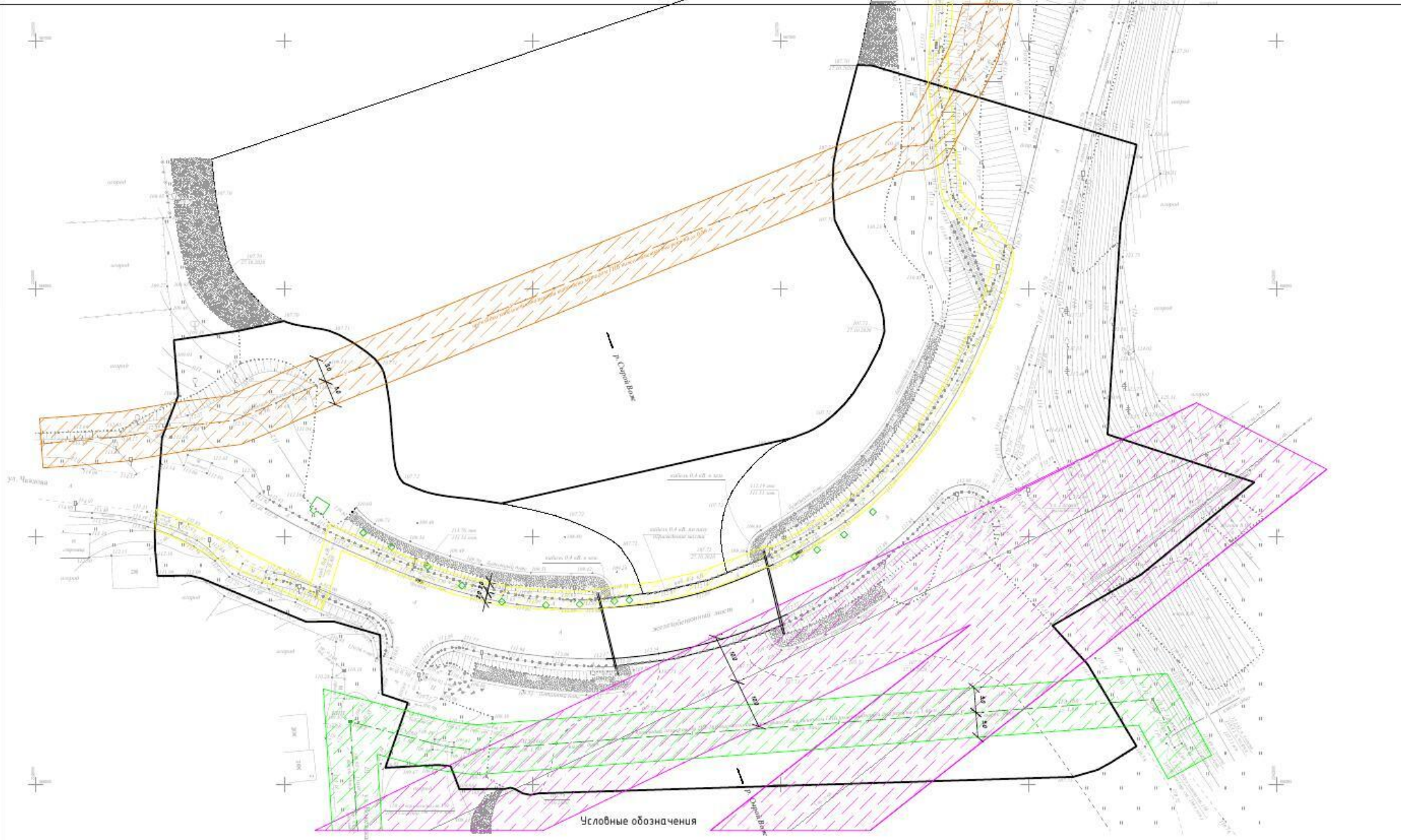
	Граница проектируемого земельного участка
	Повышенный газопровод
	Направление ЛЭП высокого напряжения 6кВ
	Направление ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ
	Кабельная канализация
	Направление движения транспорта

61/20 ППТ.М.0П					
Перекский край г. Добрянка					
ИЗМ.	ИЗД. УЧ.	АВТ.	И. ДИЗ.	СВЕРШИТЬСЯ	ДАТА
ГИП	Александров				11.2020
Контроль	Калыгин				11.2020
Разработал	Малигина				11.2020
Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добрянке Пермского края					
СТАДИЯ	ЭТАП	ЛИСТЫ			
П	1	1			
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1500					
ООО "АрмПроект" г. Кунгур					

ИСПИТЫВАЛА

СОГЛАСОВАНО

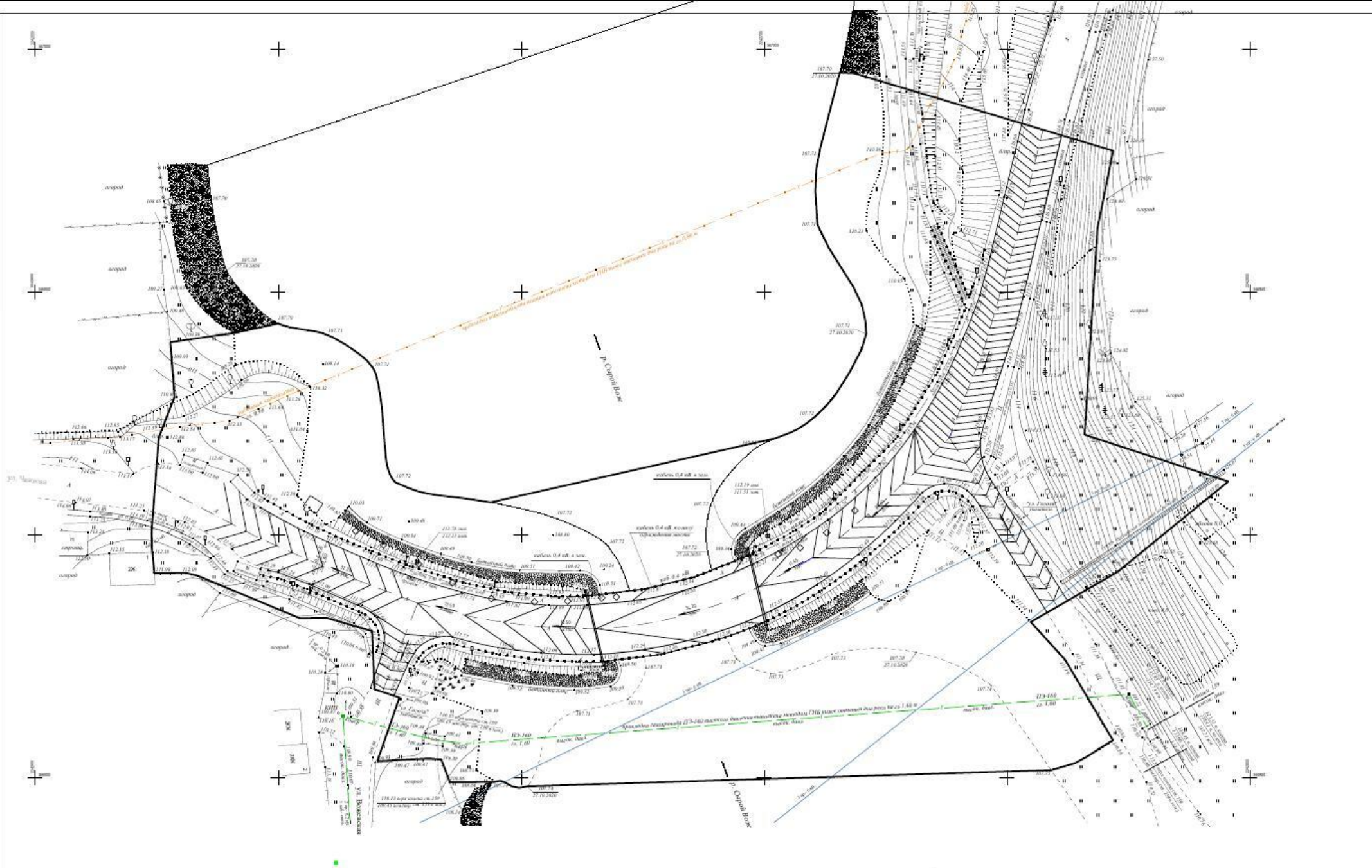
Исполн. № 638-сэд от 11.12.2020. Исполнитель: Шулятникова О.А.



Условные обозначения

	Граница проектируемого земельного участка
	Планируемый подземный газопровод
	Направление ЛЭП высокого напряжения 6кВ
	Направление ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ
	Кабельная канализация
	Охранная зона от ЛЭП высокого напряжения 6кВ
	Охранная зона от ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ
	Охранная зона от газопровода высокого напряжения
	Охранная зона от кабельной канализации

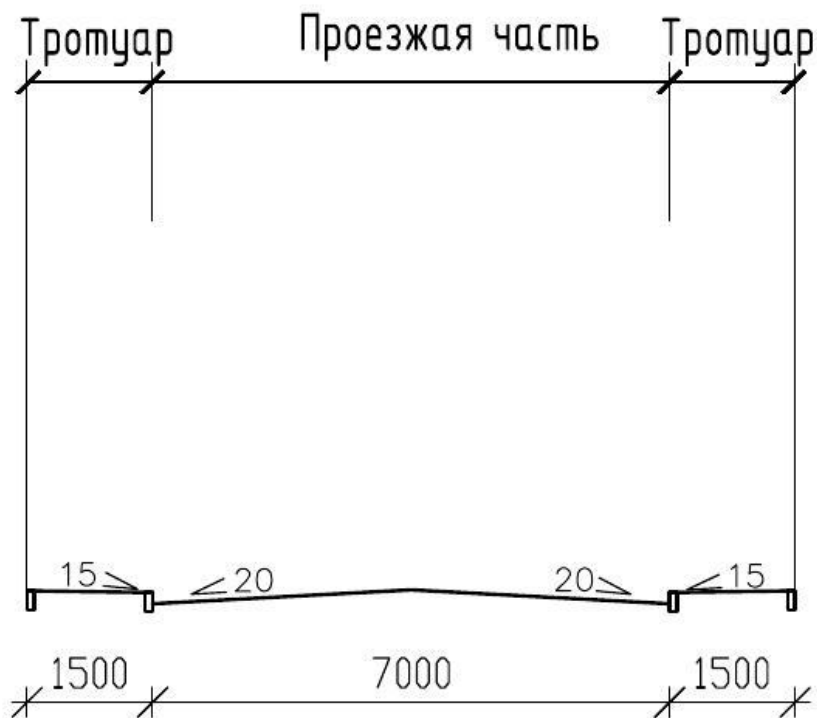
61/20 ППТ.МОР					
Пермский край, г. Добрянка					
ИЗМ.	ИЗМ. УЧ.	ДЕЗУ	И. ДИЗ.	ПРОЕКТА	ДАТА
ГИП	Александров				11.2020
Контроль	Калыцин				11.2020
Разработал	Малигина				11.2020
Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добрянке Пермского края					
СТADIЯ	ДЕЗУ	ДЕЗУСВ			
П	1	1			
Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:500					
ООО "АрмПроект" г. Кунгур					



СОГЛАСОВАНО  
 [Signature/Stamp area]

						61/20 ППТ.МОП		
						Перишки край г. Добринка		
ИЗМ.	ИЗМ. №	ДЛЯ	И. ДИР.	СЛУЖИТЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Александров				11.2020	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Вож в г. Добринке Периского края	П	1
Н.Контроль	Калыгина				11.2020			
Разработал	Малигина				11.2020			
						Схема Вертикальной планировки М 1:500		
						ООО "АрмПроект" г. Кунгур		
						ИСПИТЫВАЛА		

# Поперечный профиль мостового перехода



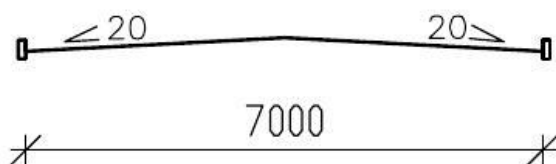
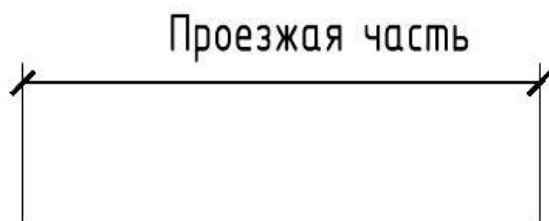
Проектные данные	Уклон,%, расстояние,м	15	20	20	15				
		1,5	3,75	3,75	1,5				
Фактические данные	Отметки, м	111,40	111,20	111,05	111,80	111,80	111,05	111,20	111,40
	Расстояние, м	1,5	7,0		1,5				

						61/20 ППТ.МОП		
						Пермского края г. Добрянка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Александров					Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Калыпин					П	1	1
Разработал	Малыгина					000 АртПроект г.Кунгур		
						Поперечный профиль мостового перехода		





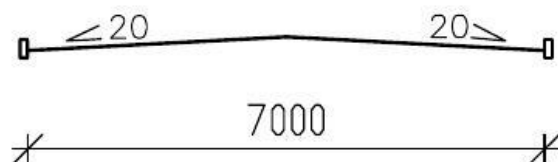
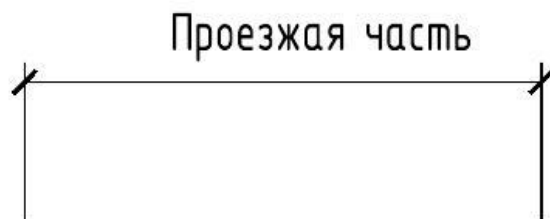
# Поперечный профиль ул. Гоголя на съезде с мостового перехода



Проектные данные	Уклон,%, расстояние,м	20	3,75	3,75	20
	Отметки, м	111.65	112.40	112.40	111.65
Фактические данные	Отметки, м	111.75	111.70	111.70	111.72
	Расстояние, м	7,0			

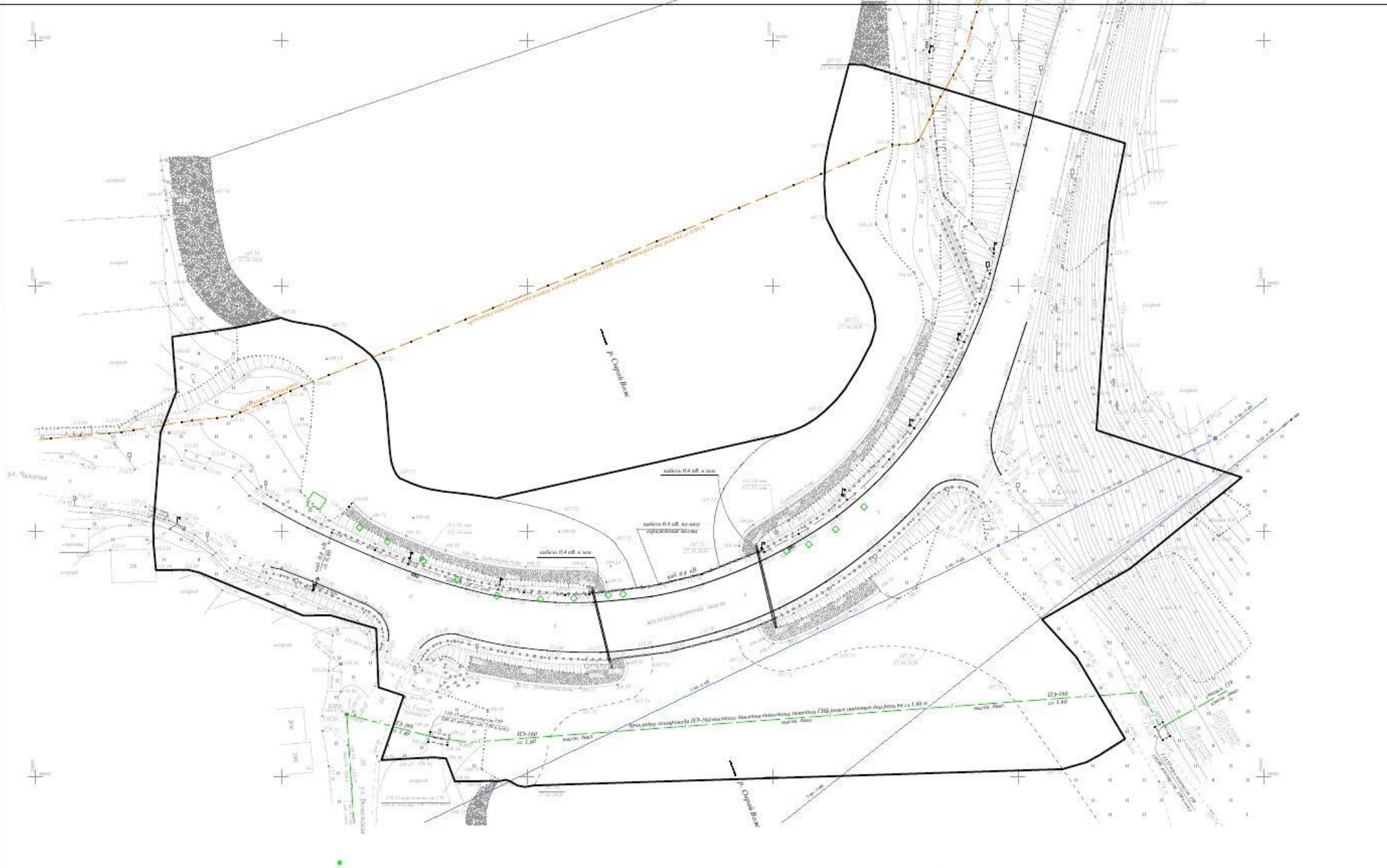
						61/20 ППТ.МОП			
						Пермский край г. Добрянка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста Через реку Вож в г.Добрянке Пермского края	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Поперечный профиль ул. Гоголя на съезде с мостового перехода	000 АртПроект г.Кунгур		

# Поперечный профиль ул. Чкалова на съезде с мостового перехода



Проектные данные	Уклон,%, расстояние,м	20	3,75	3,75	20
	Отметки, м	111.65	112.40	112.40	111.65
Фактические данные	Отметки, м	111.75	111.60	111.60	111.45
	Расстояние, м	7,0			

						61/20 ППТ.МОП			
						Пермский край г. Добрянка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста Через реку Вож в г.Добрянке Пермского края	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Поперечный профиль ул. Чкалова на съезде с мостового перехода	000 АртПроект г.Кунгур		



СОГЛАСОВАНО  
 [Signature box]  
 [Signature box]  
 [Signature box]

Условные обозначения

	Граница проектируемого земельного участка
	Планируемый подземный газопровод
	Направление ЛЭП высокого напряжения 6кВ
	Направление ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ
	Кабельная канализация

61/20 ППТ.М.ОП					
Пермский край г. Добрянка					
ИЗМ.	ИЗД.	УЧ.	Д.007	И. ДИР.	С.001/002
ГИП	Александров	11.2020	Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории моста через реку Воле в г. Добрянке Пермского края		
Н.контроль	Калыцин	11.2020	СТАДИЯ	Л.МЕТ	Л.КОНТ
Разработал	Малигина	11.2020	П	1	1
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500			ООО "АрмПроект" г. Кунгур		